



Avd. Østfold

## *Reglement*

*For*

*Listranda Familiecamping*

## **1. Medlemsskap i Norsk Caravan Club avd. Østfold.**

Listranda Familiecamping er en campingplass som blir drevet av Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold. Alle beboere må derfor være medlemmer av Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold.

Ved inngåelse av avtale om fast plass tegnes det kontrakt, og innskudd må innbetales før innflytting kan finne sted.

For hvileårsplasser ansees avtale først gyldig ved innbetaling av hele årsleien. Alle nye leieboere – både faste og de med hvileårsplass – mottar reglement, og plikter selv å sette seg inn i innholdet av disse.

## **2. Administrasjon.**

Plassen ledes av en plasskomité som består av leder og sekretær i tillegg til områdesjefer for A-felt, B- og C-felt, D-felt, E- og F-felt og G-felt, samt leder av Barne- og Ungdomskomiteen.

Plasskomiteen rapporterer til styret i Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold.

Plasskomiteen velges av allmannamøtet og velges for 2 år om gangen. Leder, områdesjef for A-felt og D-felt velges ett år og sekretær, områdesjef for B- og C-felt, E- og F-felt, G-felt og leder for Barne- og Ungdomskomiteen det påfølgende år. Dette av hensyn til kontinuiteten i plasskomiteen.

Valgkomiteen består av 3 medlemmer som velges for 2 år om gangen, og leder av valgkomiteen velges på det årlige allmannamøtet.

Plasskomiteens arbeidsoppgaver er knyttet til drift av plassen, herunder:

- Holde ro og orden.
- Holde interne møter om lag 1 gang pr. måned.
- Utarbeide budsjett for neste driftsår, slik at dette kan vedtas på årsmøtet i Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold. Klubbens kasserer har møterett i forbindelse med denne behandlingen.
- Økonomisk oppfølging av plassen gjennom driftsåret. Månedlige regnskapsrapport skal oversendes plasskomiteen fra klubbens kasserer.
- Alle fakturaer skal attesteres av plasskomiteens leder før klubbens kasserer foretar utbetaling.
- Liste over betalingsrestanser utarbeides av klubbens kasserer. Eventuelt vedtak om utkastelse vedtas av plasskomiteen.
- De respektive områdesjefer skal følge opp eventuelle utkastelsesbegjæringer.

- Søknad om betalingsutsettelse skal behandles av plassjefen og klubbens kasserer.
- Regnskapet føres som et avdelingsregnskap av Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfolds kasserer. Regnskapet revideres av Norsk Bobil og Caravan Clubs revisorer før det endelig behandles på årsmøtet.
- De respektive områdesjefer skal lese av strømmålerne ved sesongstart vår og sesongslutt høst hvert år. Lister oversendes kasserer i klubben som sørger for beregning og fakturering.
- Områdesjefene for A- og D-felt leser av hovedstrømmåler og vannmåler i begge bygg og E-/F-feltet leser av hovedstrøm og vannmåler i kiosk. Alle avlesninger registreres på skjema for formålet - ref. K-HMS perm.
- Byggesøknader skal behandles i det månedlige plasskomitémøtet. Alle søknader skal besvares skriftlig. Større endringer som kan komme i konflikt med lover og forskrifter eller andre bestemmelser gitt av det offentlige skal oversendes til behandling i styret i Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold.
- Innkalle til dugnad for å vedlikeholde fellesareal på plassen.
- Inngå nødvendige avtaler med leverandører av tjenester knyttet til drift og vedlikehold av plassen.
- Kontrollere økonomisk beregning av alle innkomne forslag til allmannamøtet innen dette finner sted.
- Plasskomitéen har ansvar for å bevare plassens fellesareal.
- Etterfølge/oppdatere K-HMS plan.
- Arkivering av dokumenter i Styreweb eller tilsvarende løsninger.
- Oppdatering/ajourhold av nettside.
- Sekretær sender kopi av møtereferat til styret i Norsk Caravan Club avd. Østfold.

### 3. Leietid.

Listranda Familiecamping er en helårs plass. Sesongen går fra lørdag før palmesøndag eller 1. april og til 31. mars neste år eller lørdag før palmesøndag om dette er tidligere. Dette betyr at boenheten kan benyttes hele året, og at det ikke blir fradrag i leien for de som ønsker å flytte boenheten fra plassen i vinterhalvåret.

Det er kun lov med 1 boenhet pr. tomt.

I perioden 1.oktober til 1. april er det redusert drift på plassen. Det vil si at deler av byggene er avlåst. Beboerne må selv stå for rengjøringen i denne perioden. Brøyting av hovedvei gjennom leiren kan forventes, men ikke kreves.

Framleie og salg av plass med eller uten boenhet er forbudt.

Ved fraflytting i sesongen kan plassen ikke bortleies av plasskomitéen uten eiers samtykke. **Se for øvrig kontrakt.**

#### **4. Betalingsrutiner.**

Helårsleien blir delt opp i 3 rater (januar, februar og mars). Strøm faktureres etter forbruk på måler.

Hele leien skal være betalt før sesongstart (1. april). De som betaler senere enn fristen blir pålagt det til enhver tid lovlige purregebyr.

Dersom medlemsavgift til Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold, leie, strøm eller andre økonomiske krav ikke er betalt innen forfall og en purring, blir man umiddelbart bortvist fra plassen.

De som av en eller annen grunn har problemer med innbetalingene, kan søke plasskomiteen om utsettelse av betaling.

#### **5. Fraflytting.**

Fraflytting må meldes skriftlig til plasskomitéen, og oppsigelse må skje innen 15. januar.

Plassen skal være ryddet før 1. april, eventuelt før palmesøndag dersom påsken er tidligere enn 1. april.

Sier man opp plassen i tidsrommet 15. januar til 1. april, vil første innbetaling av leien måtte betales. Dersom det ikke er betalt leie, vil beløpet bli trukket ved utbetaling av innskuddet.

Sier man opp etter at sesongen har startet (1. april), må man forvente å betale full sesongleie. Dersom andelshaver ønsker at plassen skal videreutleies for resten av sesongen, kan plasskomitéen forsøke å leie ut mot en reduksjon i leien. 50 % av leieinntektene tilfaller da andelshaver.

Planter, trær, busker, jord, plen, grus, pukk og lignende er det ikke lov til å fjerne eller beskadige ved fraflytting.

Strømkabel og TV-kabel fra skap til boenheten er andelshavers ansvar. Ved fraflytting følger kablene tomte.

Dersom plassen ikke blir ryddet til rett tid eller det blir fjernet for mye, ilegges et gebyr på minimum kr. 1.500,- i tillegg til de faktiske kostnadene.

Plassen skal godkjennes av områdesjefen ved fraflytting.

## 6. Plassen.

Alle plasser er merket med grensemerker. Grensemerkene tillates ikke flyttet. Alle plasser skal være i henhold til ”målebrev”. Med målebrev menes i denne sammenheng et kart over tildelt område med beskrivelse av boenhetens plassering, samt angivelse av tillatt størrelse og anmerkning om parkeringsplass til bil.

På tomten er det kun tillatt å plassere boenheter som lovlig kan transporteres på vei uten særskilt tillatelse fra offentlige myndigheter. Boenheten skal være serieprodusert og være på ett plan og skal kunne flyttes som en enhet og i en operasjon. Maksimal utvendig lengde på boenheten, er angitt i målebrevet. Boenheten skal ha utseende som campingvogn/campingbil - eventuelle tvilstilfelle må godkjennes av plasskomitéen.

Enheten kan påmonteres fortelt av **duk** på en side av vognen. Maksimalt bebygd areal inklusiv fortelt er 50 kvm.

De campingenheter som p.g.a. tidligere mistolking av regelverket har fått godkjent enheter som overstiger maksimalmål ligger på dispensasjon. Enheter som har dispensasjon kan flyttes internt på plassen, men det må da søkes om ny dispensasjon som dokumenterer at man ikke kommer i konflikt med grenser m.m. Det gis dispensasjon for disse enhetene også ved videresalg. Dersom en av enhetene byttes opprettholdes innvilget arealstørrelse, men dersom begge enheter – vogn og fortelt – byttes skal arealet justeres ned til gjeldende maksimalmål på 50 kvm.

Boenheten skal plasseres lavest mulig i terrenget og uten vesentlige oppbygninger. De skal heller ikke plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel langs den sentrale veien i anlegget eller til friområdene. Plassering er angitt i ”målebrev”.

Som plassbygde tilleggskonstruksjoner til boenheten tillates det kun plattinger som ligger tilstrekkelig lavt i terrenget slik at rekkverk ikke er nødvendig etter byggeforskriftene. Plattingens maksimale størrelse er 20 kvm utenfor det teltet som er påmontert boenheten i sommersesongen.

Rekkverk og gjerder er ikke tillatt, unntatt på plassene D-1,D-32 og F-12. Eierne av disse plassene er pålagt å vedlikeholde disse. Det er kun tillatt å nytte vegetasjon til å avgrense og skjerme de enkelte uteplassene ved campingenheten. Det bør fortrinnsvis nyttes stedstilpasset vegetasjon – spesielt i yttersonen mot sjøen. Hekker mellom plassene bør ikke overstige 1,5 meter. Dersom det oppstår tvist mellom naboer er det plasskomitéen som endelig avgjør hekkens størrelse.

**Alle forandringer skal godkjennes av plasskomitéen! Søknad skal være skriftlig og vedlagt tegninger inkl. fasadetegninger. De som utfører arbeider eller forandringer på sin plass uten plasskomitéens samtykke må forvente å rive det som er gjort inntil eventuelt godkjenning foreligger. Andre ting som blir gjort uten godkjenning og som ikke lar seg tilbakeføre til det opprinnelige (fjellsprengning og felling av trær o.s.v.) vil medføre et gebyr og/eller bortvisning fra campingplassen.**

Murer kan anlegges for å hindre utglidning av oppfylt masser. Det bør benyttes naturstein uten bruk av betong.

Boenheter skal ikke stå på grunnmur. Hjul og drag skal være påmontert.

Flaggstenger med lengde over 1 meter tillates ikke montert på campingtomtene. Balkongflagg godkjennes der hvor disse kan monteres uten å komme i konflikt med øvrig regelverk.

TV-antenner skal kun monteres i tilknytning til boenheten. Parabolantenner er ikke tillatt.

Peiser tillates ikke.

All tilkobling av vann og avløp er forbudt. Gjelder også fra egne vannkilder. Det er ikke lov å grave ned vannledning fra vannpost til tomten. Vanning er kun tillatt med håndholdt slange, og slangen skal fjernes etter bruk. I tillegg gjelder offentlige regler for vanning.

Uthus og lignende er ikke lovlig, verken i tilknytning til boenheten eller frittstående på tomten.

Partytelt og leskydd er tillatt, men skal fjernes fra plassen ved avreise.

Målebrevet angir hvor mange biler som kan parkere på tomten.

Bobil er å anse som egen boenhet og kan således ikke parkeres på tomten i tillegg til annen boenhet.

Det er ikke tillatt å lagre båter eller hengere på plassen.

Trær og busker kan ikke fjernes uten plasskomitéens og grunneiers samtykke. Dette skal også meldes og være skriftlig godkjent.

Alle boenheter skal utstyres med lovlig brannsløkningsapparat, røykvarsler og lovlig godkjent strømkabel og merkes med plassnummer øverst på venstre side på boenhetens front.

## **7. Ordensregler.**

Vis hensyn til dine naboer.

På plassen skal det være nattero til følgende tider:

Fredag og lørdag:	Mellom klokka 01:00 og 08:00
Andre dager:	Mellom klokka 23:00 og 06:00

Ved spesielle anledninger kan plasskomitéen gi dispensasjon fra disse bestemmelsene.

Endringer kunngjøres ved oppslag.

Søppel skal legges i kommunens søppelcontainer.

Kvist, bygningsmateriale og lignende skal leveres til godkjent deponi.

Hunder eller andre husdyr skal ikke gå løse på plassen. Eierne må påse at deres dyr ikke forurenser eller forstyrrer roen/er til sjenanse for andre.

Bruk av åpen ild er forbudt. Unntatt er bruk av gassgrill.

Foreldrene er ansvarlig for sine barns adferd i leiren – spesielt med tanke på overholdelse av tidspunkt for ro og orden og kjøring gjennom leiren.

## **8. Klager.**

Klager skal fremsettes skriftlig til plasskomitéen for behandling.

Brudd på reglement eller vedtak som er lovlig fattet av plasskomitéen kan medføre bortvisning fra plassen. Beboerne gis ikke anledning til å anlegge søksmål mot plasskomitéen eller styret i Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold.

Ankeinstans er styret i Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold.

## 9. Møter.

### Allmannamøte:

Det avholdes allmannamøte den andre lørdag i juli hvert år.

Plasskomitéen kunngjør innkalling med oppslag, minimum 6 uker før møtet finner sted.

Alle forslag som skal behandles på allmannamøtet, skal sendes skriftlig til plasskomitéen, minimum 4 uker før møtet finner sted.

Forslag til allmannamøtet som får økonomiske konsekvenser for plassen skal vedlegges kalkyle som viser de økonomiske konsekvensene.

Allmannamøtet skal minimum ha følgende dagsorden:

- Beretning fra barne- og ungdomskomitéen.
- Beretning fra plasskomitéen.
- Valg. Hvis det er flere kandidater til tillitsverv, skal det være skriftlig avstemning.
- Innkomne forslag.

25 % av plassens beboere kan skriftlig kreve ekstraordinært allmannamøte.

Hver kontrakt har maksimum 2 stemmer, og det forutsettes personlig fremmøte for at stemmene skal være gyldig.

Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfolds styre har møterett i komité- og allmannamøter med tale og forslagsrett.

### Trekningsmøter:

Trekningsmøte avholdes en gang i året og da vanligvis andre lørdag i mars. Dette kunngjøres i våre informasjonskanaler.

Interntrekning foretas først. Kun beboere med fast plass er med på interntrekningen.



Ledige plasser tildeles nye søkere etter rekkefølge foretatt ved trekning i januar hvor nye søkere fortløpende legges til eventuell tidligere venteliste.

Målebrev og dennes begrensninger benyttes ved tildeling av plass.

### **Informasjonsmøter:**

Plasskomitéen kan innkalle til informasjonsmøter når denne finner dette formålstjenlig.

## **10. Reglement.**

Endringer skal legges frem for Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfolds styre for godkjenning. Hvis styret vedtar endringen og endringen må godkjennes av et offentlig organ har de plikt og rett til å legge det frem for det organ saken hører hjemme. Videre behandles endringene i h.h.t. Norsk Bobil og Caravan Clubs vedtekter.

Reglene kan ikke endres slik at de kommer i strid med offentlige lover og bestemmelser av noe slag.

## **11. Beboernes plikter.**

Beboerne plikter å forholde seg til gjeldende reglement for Listranda Familiecamping, og andre offentlige lover og bestemmelser som måtte gjelde.

Beboerne har ansvar for å holde boenhet, fortelt, plattinger, busker, strømledninger og øvrig tildelt plass i orden.

Husholdningsavfall skal legges i kommunalt oppsatte containere. Alt øvrig avfall har den enkelte beboer plikt til å bringe til kommunal avfallsplass.

Egenerklæringen skal årlig fylles ut, undertegnes og leveres plasskomitéen innen sesongstart.

Plasskomitéen skal søkes skriftlig om alle endringer på plassen.

## **12. Brudd på reglement.**

Brudd på regel om ro og orden medfører muntlig advarsel. Muntlig advarsel skal gjøres skriftlig. Dersom det skjer gjentagelse innen 2 år, gis det skriftlig advarsel. Ytterligere gjentagelse innen 2 år, medfører umiddelbar utkastelse.

Dersom plassen omgjøres uten tillatelse fra plasskomitéen, pålegges riving/endring. Dersom dette ikke umiddelbart blir tatt til følge kreves fraflytting.

Manglende vedlikehold som medfører skade/sjenanse for andre beboere, kan føre til pålegg om utbedring. Dersom dette ikke skjer kreves umiddelbar fraflytting.

Beskadigelse/fjerning av vegetasjon uten tillatelse, medfører et gebyr på opp til kr. 5.000,-.

Dersom leien, strøm eller andre økonomiske krav til plassen, eller forfalt medlemsavgift til Norsk Bobil og Caravan Club avd. Østfold, ikke er innbetalt innen 1. mai og det ikke foreligger godkjent betalingsutsettelse kreves umiddelbar fraflytting fra plassen. Skyldig beløp blir trukket fra innskuddet.

### **13. Søknad om plass.**

Søknadsfrist for nye beboere er satt til **15. januar**. Søknad sendes på søknadsskjema.

**De som allerede står på venteliste eller ligger på hvileårs plass må bekrefte sin søknad ved å sende inn nytt søknadsskjema, inntil man har fått fast plass.**

Rekkefølgen på nye søkere, trekkes av 2 av plasskomitéens medlemmer i fellesskap. Disse legges da til eventuell venteliste fra tidligere år.

Etter trekning vil det bli utarbeidet en oppdatert venteliste, og alle på listen vil bli tilskrevet. Dersom man **ikke** ønsker å benytte seg av den tildelte plassen på listen, må dette varsles plasskomitéen **innen 15. februar**, slik at nestemann på listen får tilbudet i god tid før trekningsmøtet.

Dersom man takker nei til plass i inneværende år, kan man beholde sin plass på ventelisten for neste år, forutsatt at dette er varslet innen fristen 15. februar. Det gis anledning til å takke nei til plass 2 år på rad, deretter vil man bli strøket fra ventelisten og må da eventuelt søke på nytt senere dersom det er ønskelig.